



SIGNAT PER

El secretari general
Antonio Benlloch Ramada
23/6/2026

Antonio Benlloch Ramada, secretari general del Consell de Mallorca,

CERTIFIC:

Que el Ple del Consell Insular de Mallorca, en sessió ordinària de dia 11 de juny de 2026, va aprovar la moció següent:

PUNT 50. EXPEDIENT: 1509940P. MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP SOCIALISTA AL CONSELL DE MALLORCA.

Es dona compte de la moció:

Acompanyament en matèria d'habitatge a les persones que han sol·licitat la pròrroga dels seus contractes de lloguer d'acord amb el Reial Decret llei 8/2026

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

El dia 20 de març, el Consell de Ministres del Govern d'Espanya va aprovar el Reial decret llei 8/2026, de mesures en el lloguer en resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la Guerra d'Iran, que va ser promulgat el mateix dia i publicat al Butlletí Oficial de l'Estat de dia 21 de març, entrant en vigor l'endemà.

Aquesta norma incorporava dues mesures: una pròrroga extraordinària dels contractes de lloguer habitual i una limitació, també extraordinària, a les actualitzacions de renda d'aquests tipus de contractes. La pròrroga havia de ser sol·licitada de forma fefaent per part de l'arrendatari a l'arrendador, amb l'única condició que el contracte original no tingués una data de finalització posterior a 31 de desembre de 2027, resultant obligatòria la seva concessió per part dels propietaris.

Malauradament, el passat dia 28 d'abril, els vots contraris del PP, Vox i Junts al Congrés dels Diputats van impedir la convalidació d'aquest Reial decret llei, per la qual cosa ha cessat la seva vigència. La doctrina del Tribunal Suprem estableix que la no convalidació d'un Reial decret llei suposa la seva derogació, però no elimina ni suspèn els efectes jurídics que hagi desenvolupat durant la seva vigència.

A les Illes Balears en conjunt s'estima que hi ha més de 110.000 persones que viuen de lloguer a preus de mercat, una xifra que suposa que més de 42.000 famílies podrien tenir contractes que finalitzen abans de 31 de desembre de 2027 i, per tant, que es podrien haver acollit a aquesta pròrroga extraordinària. Aquesta pròrroga beneficiaria a unes 86.000 persones a l'illa de Mallorca, és a dir, unes 32.000 famílies. Altres càlculs informen que la xifra total de famílies/persones que viuen de lloguer és més alta. La dada de 2021 és que un 27,1% de les llars a Balears vivia de lloguer a preus de mercat (el percentatge més alt de totes les CCAA). El nombre total d'habitatges principals a Balears, d'acord també amb el cens de 2021, era de 441.536. Per tant, la estimació més conservadora del nombre total de contractes de lloguer seria de 119.656 famílies.

La derogació del Reial Decret llei 8/2026 genera per aquestes famílies una situació d'incertesa molt gran, ja que previsiblement els propietaris no voldran respectar la pròrroga extraordinària obligatòria, sol·licitada en termini i d'acord amb una norma vigent. Això apunta a una situació de potencials conflictes que, en molts casos, podrien acabar als jutjats.

Aquesta realitat no és només un conflicte jurídic o de mercat, sinó que amenaça de convertir-se en una emergència social de primer ordre a la nostra illa. Actualment, el sensellarisme a Mallorca ja és una realitat dramàtica i cronificada que no es pot obviar, visibilitzada diàriament als nostres municipis. Deixar desemparades les prop de 32.000 famílies



SIGNAT PER

El conseller executiu de Presidència
Antonio Francisco Fuster Zanoguera
23/6/2026



SIGNAT PER

El secretari general
Antoni Benlloch Ramada
23/6/2026

SIGNAT PER

El conseller executiu de Presidència
Antonio Francisco Fuster Zanoguera
23/6/2026

mallorquines que es podien acollir a la pròrroga del lloguer abocarà, de manera inevitable, moltes d'elles a la pèrdua de la seva llar, disparant les xifres de sensellarisme sobrevingut.

Davant d'aquesta amenaça d'increment de l'exclusió residencial, es fa indispensable apostar decididament per programes transformadors com el Housing First (l'habitatge primer). Aquest model, avalat amb èxit a escala europea, capgira el sistema assistencial tradicional en proporcionar directament un habitatge permanent, digne i independent com a punt de partida indispensable, en lloc de tractar la llar com el darrer pas d'un llarg procés d'inserció. L'IMAS va ser una administració pionera en implementar aquest programa a la nostra comunitat, i concretament a Mallorca amb èxit. Incentivar aquests programes des de l'IMAS i tenint com aliat a l'IBAVI seria altament eficaç per garantir una estabilitat immediata i prevenir la cronificació del sensellarisme, reduir el desarrelament de les famílies. Aquest tipus de programes compten amb unes taxes d'èxit en la retenció de la llar superiors al 80%. A més, suposa una gestió pública molt més eficient, ja que disminueix la pressió sobre les llistes d'espera dels albergs d'emergència i optimitza els recursos econòmics i sanitaris de l'administració a mitjà i llarg termini.

Quan les famílies perden l'accés al mercat de lloguer ordinari per manca de preus assumibles, es troben en una situació d'extrema vulnerabilitat que satura immediatament els serveis d'emergència social. Per tot plegat, és urgent reactivar i ampliar les alternatives habitacionals estables, enfortint la coordinació i les xarxes d'habitatge públic gestionades per l'IBAVI i l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS), per passar d'un model de resposta purament assistencial d'emergència a un model basat en el dret subjectiu a un habitatge digne.

Davant d'aquesta situació, són d'aplicació els articles 32, 33 i 34 de la Llei 5/2018, de l'Habitatge de les Illes Balears, que regulen el Servei d'acompanyament en matèria d'habitatge, que s'adscriu a l'IBAVI, però que es pot conveniar amb altres administracions. Altres institucions de la nostra Comunitat Autònoma, com ara el Consell de Menorca, tenen un conveni subscrit amb l'IBAVI un conveni per a la gestió del Servei d'Acompanyament a la Ciutadania en Matèria d'Habitatge a aquesta illa (la darrera renovació es va signar el passat 20 d'agost de 2024), que podria millorar l'actual conveni entre el Consell de Mallorca i l'IBAVI per la gestió per a la gestió i administració d'habitatges propietat del mateix IBAVI per a donar cobertura a les necessitats temporals de tenir una llar, oferint més serveis a la ciutadania.

Per aquest motiu es proposen els següents ACORDS:

1. El Ple del Consell de Mallorca insta l'Equip de Govern a què, en el marc de l'aplicació i desplegament de la Llei 5/2018, de l'Habitatge de les Illes Balears, actuï com a prestador del Servei d'acompanyament en matèria d'habitatge, i que, molt especialment, atengui i doni suport jurídic a totes les famílies que han demanat dins el termini i en la forma escaient la pròrroga extraordinària de lloguers establerta al Reial decret llei 8/2026.
2. El Ple del Consell de Mallorca insta a l'Equip de Govern a reforçar l'Oficina de Suport a l'Habitatge de l'IMAS, ampliant el personal informador i d'acompanyament en matèria d'habitatge, així com l'increment del pressupost per poder millorar els serveis i programes en aquesta matèria.
3. El Ple del Consell de Mallorca insta a l'IBAVI a destinar més mitjans a totes les illes per atendre i donar suport jurídic a totes les famílies de les Illes Balears que han demanat dins el termini i en la forma escaient la pròrroga extraordinària de lloguers establerta al Reial decret llei 8/2026.





SIGNAT PER

El secretari general
Antoni Benlloch Ramada
23/6/2026



SIGNAT PER

El conseller executiu de Presidència
Antonio Francisco Fuster Zanoguera
23/6/2026

4. El Ple del Consell de Mallorca insta a tots els grups polítics amb representació al Congrés dels Diputats a donar suport i votar a favor d'una eventual nova norma que tenguí per objecte la concessió de pròrrogues extraordinàries dels contractes de lloguer o que prolonguin la seva vigència mentre es mantengui la situació d'incertesa socioeconòmica actual generada pels conflictes bèl·lics.

5. El Ple del Consell de Mallorca insta al Govern de les Illes Balears i l'Equip de Govern del Consell de Mallorca a aplicar íntegrament la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge, amb la intenció d'establir topalls en els preus de lloguer i a regular, donant l'assistència tècnica que escaigui, juntament amb els Ajuntaments, les zones de mercat residencial tensat.

6. El Ple del Consell de Mallorca insta l'Equip de Govern del Consell de Mallorca i al Govern de les Illes Balears a ampliar de manera urgent i coordinada la xarxa d'habitatges públics gestionats per l'IBAVI i l'IMAS, mitjançant l'adquisició de nous immobles (via tempteig i retracte o col·laboració amb entitats) per destinar-los exclusivament a alternatives habitacionals estables per a famílies en risc d'exclusió residencial severa i desnonament.

7. El Ple del Consell de Mallorca insta l'IMAS a dissenyar i dotar pressupostàriament un pla de xoc específic contra el sensellarisme derivat de la crisi de l'habitatge, prioritzant programes de lloguer social d'inserció i l'estratègia Housing First (l'habitatge primer), garantint que cap família es quedi sense alternativa residencial en el moment d'extingir-se el seu contracte de lloguer.

- La senyora Garcia sol·licita la votació separada dels punts 2 i 6, i el senyor Ferrer accepta la sol·licitud.

Sotmesos a votació els punts núm. núm. 1, 3, 4, 5 i 7, es rebutgen amb el sentit de la votació següent:

Vots a favor: 12.

Vots en contra: 17.

Abstencions: cap.

Sotmesos a votació els punts núm. núm. 2 i 6, s'aproven amb el sentit de la votació següent:

Vots a favor: 26.

Vots en contra: 3.

Abstencions: cap.

Acords

S'adopten els acords següents, amb la numeració i la redacció definitives:

1. El Ple del Consell de Mallorca insta a l'Equip de Govern a reforçar l'Oficina de Suport a l'Habitatge de l'IMAS, ampliant el personal informador i d'acompanyament en matèria d'habitatge, així com l'increment del pressupost per poder millorar els serveis i programes en aquesta matèria.

2. El Ple del Consell de Mallorca insta l'Equip de Govern del Consell de Mallorca i al Govern de les Illes Balears a ampliar de manera urgent i coordinada la xarxa d'habitatges públics gestionats per l'IBAVI i l'IMAS, mitjançant l'adquisició de nous immobles (via tempteig i retracte o col·laboració amb entitats) per destinar-los exclusivament a alternatives habitacionals estables per a famílies en risc d'exclusió residencial severa i desnonament.





SIGNAT PER

El secretari general
Antoni Benlloch Ramada
23/6/2026



NIF: S0711002F

Ple secretaria CIM

Expedient 1509940P

I, perquè consti, expedesc el present certificat, amb el vistiplau del conseller executiu de Presidència.

Vist i plau,

El conseller executiu de Presidència

(Decret de dia 19 de juliol de 2019,

BOIB núm. 104, de 30 de juliol de 2019)



SIGNAT PER

El conseller executiu de Presidència
Antonio Francisco Fuster Zanoguera
23/6/2026



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Codi Segur de Verificació: K7AA H7AQ HZTQ LUFU FR2U

Certificat d'aprovació de la moció en el Ple de 11-06-2026. Punt 50. Exp. 1509940P - SEFYCU 4604348

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://cim.secimallorca.net/>

Pàg. 4 de 4