

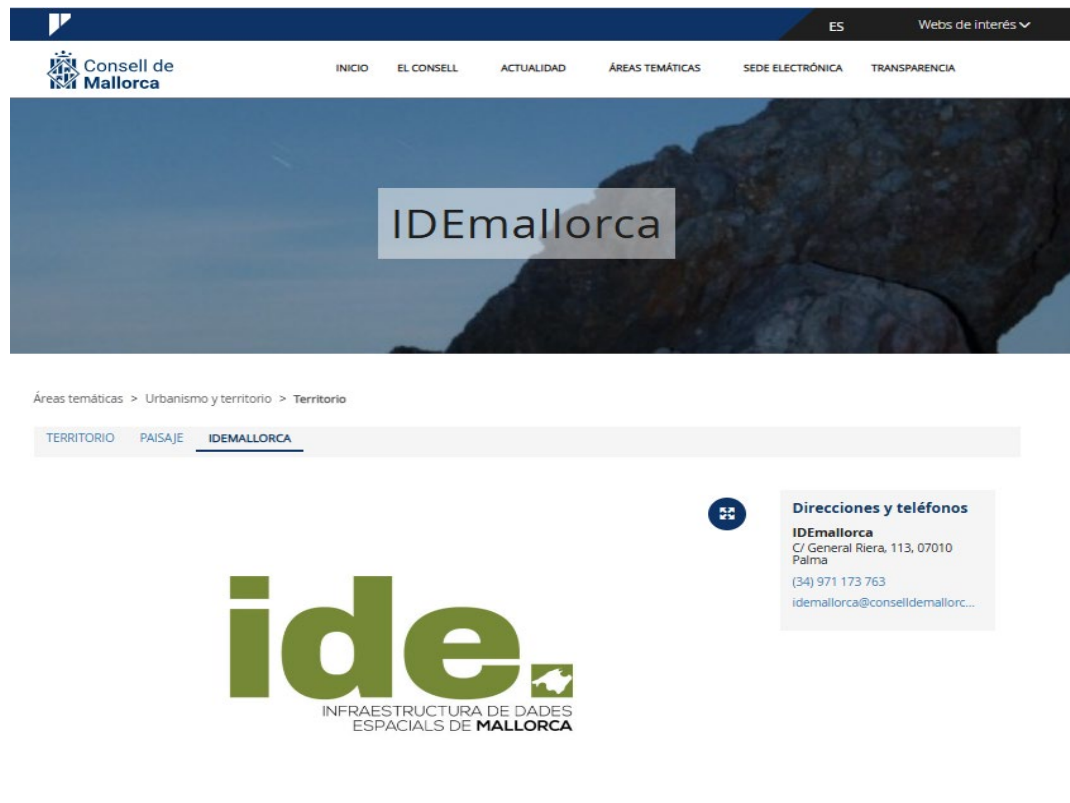
CONSULTA PLÀ TERRITORIAL MALLORCA (versió 1)

PASSA

1

Obrir navegador i anar a aquesta adreça web:

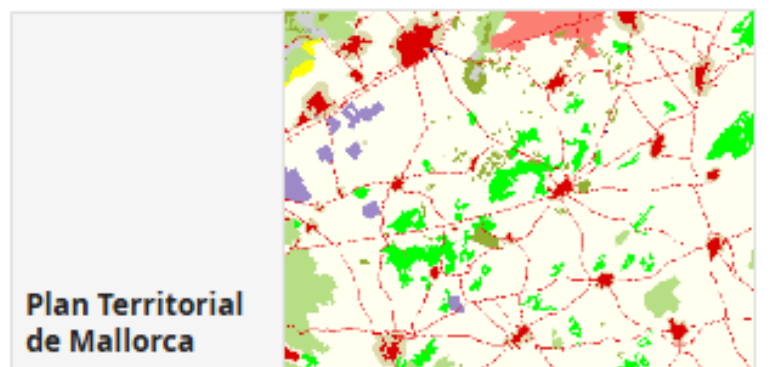
<https://www.conselldemallorca.es/es/idemallorca>



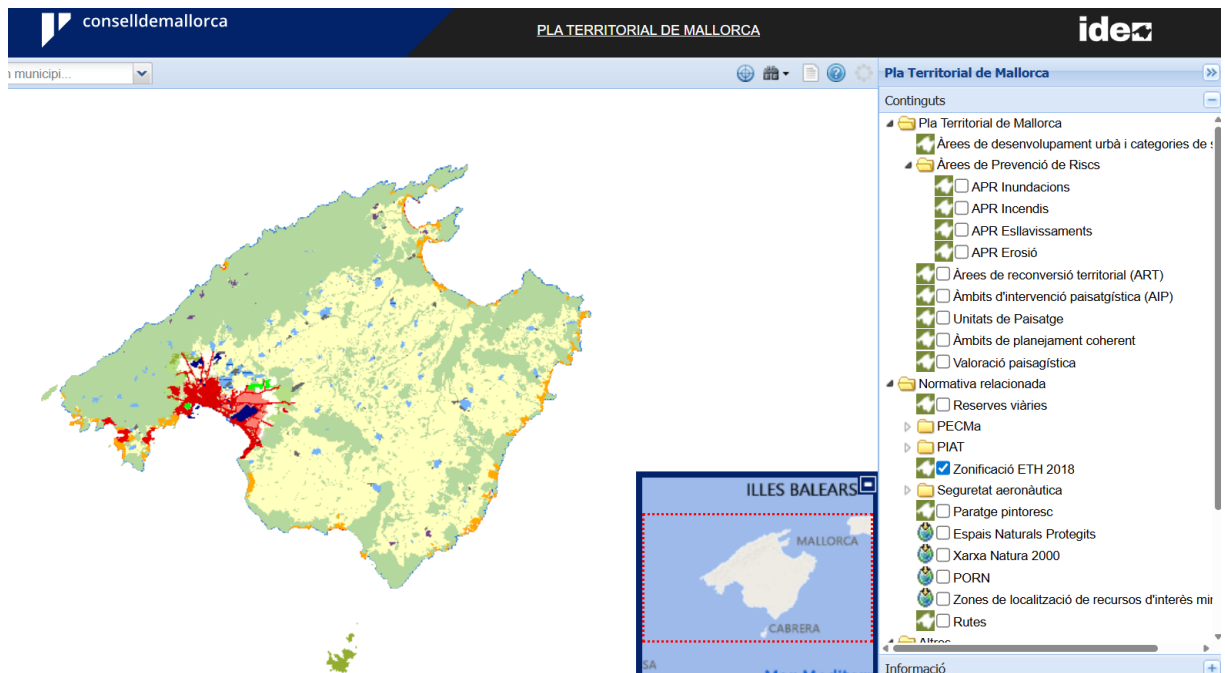
PASSA

2

Dins “visors de mapes” Seleccionar icona Plan Territorial de Mallorca



Acceptar condicions d'ús i seleccionar al llistat de la dreta l'opció zonificació ETH 2018

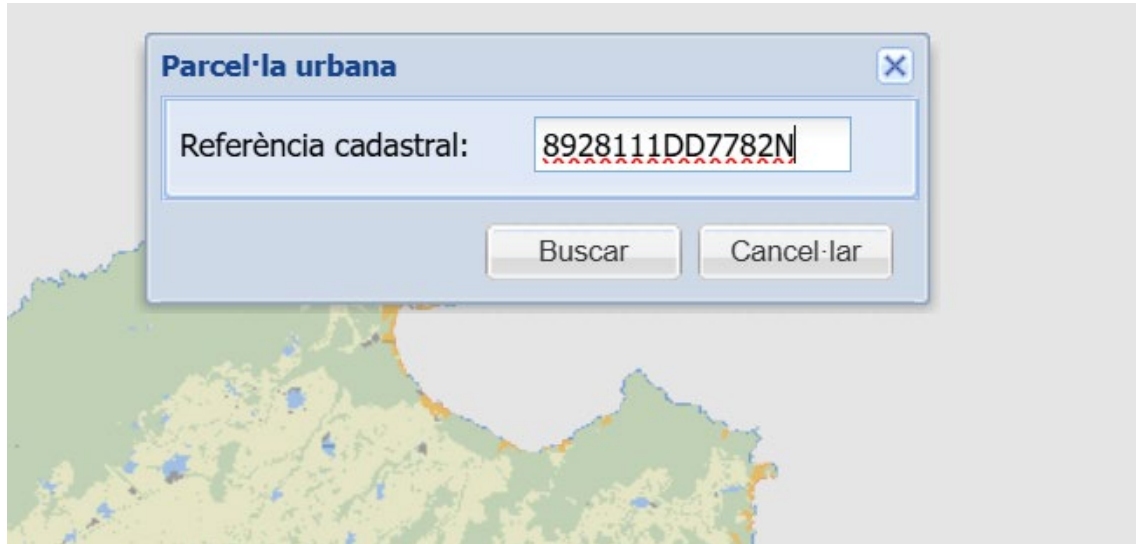


A dalt a la dreta seleccionem l'icóne BUSCAR i triam Rústica o Urbana

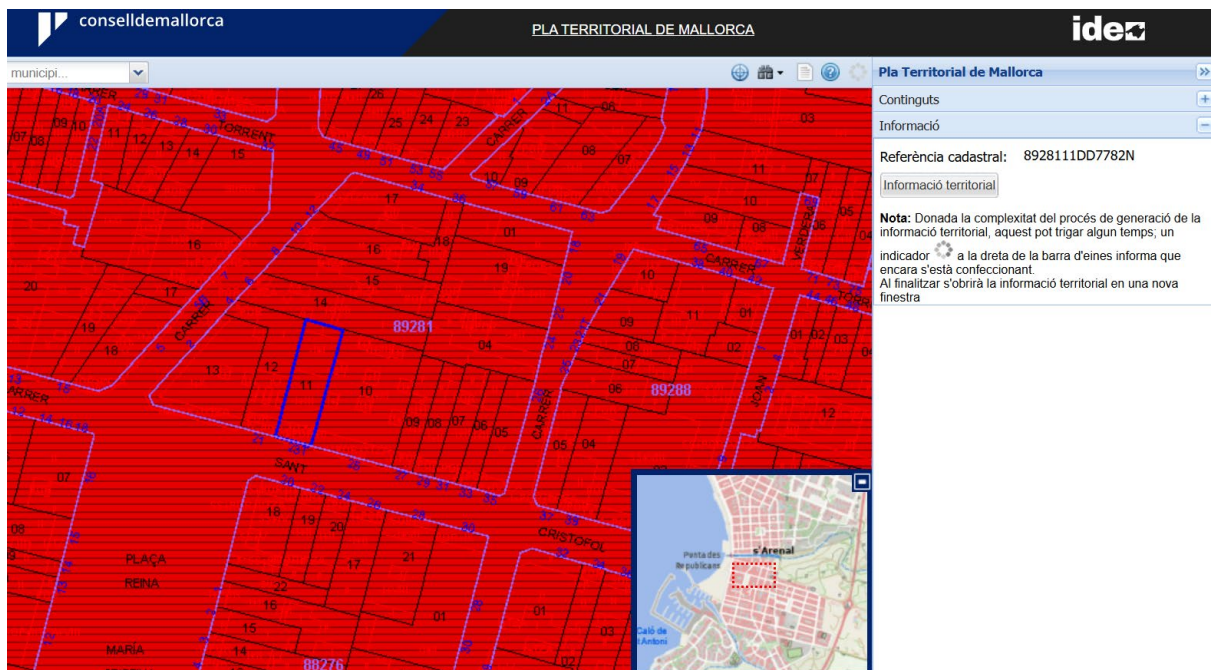


Introduïm com a dades únicament els 14 primer números de la referència cadastral i seleccionem Buscar

REF CATASTRAL: **8928111DD7782N**0004GD



Obtenim el resultat i seleccionam a la dreta “informació territorial”



Obtenim fitxer i comprovam l'apartat "ETH Zonificació"

INFORMACIÓ TERRITORIAL (5/2/2026)

Avis legal:
La informació facilitada en aquest document és a títol divulgatiu i no té caràcter de certificació; amb l'avertiment exprés de que no substitueix a efectes jurídics la continguda en els respectius instruments normatius dels quals pugui provenir. Consulteu-ne les condicions d'ús

Municipi: 07031 Lluçmajor

Parcel·la cadastral: 892811DD7782N

Superfície: 241 m²

Pendent mitjà: 121%



Pla territorial insular de Mallorca (Actualitzat a abril de 2025):

Categoria	Superfície estimada
Àrees de desenvolupament: Sòl Urbà i Urbanitzable	241 m ²

Normativa relacionada:

Seguretat aeronàutica

Servitud d'operació d'aeronaus de l'aeroport de Palma de Mallorca

Servitud aeronàutica de l'Aeroport de Palma de Mallorca

PECMa - Àmbits

N 3 - Badia de Palma

PIAT - Sistemes territorials turístics (STT)

Platja de Palma

PIAT - Zonificació

ZT - 7.1 - s'Arenal

PIAT - Zones turístiques saturades o madures

ZTM1 - Platja de Palma - s'Arenal

ETH - Zonificació

Z1.2

Pla director sectorial de pedreres de les Illes Balears

Zona de localització de recursos d'interès miner

Règim d'Usos

El règim d'usos al sòl rústic s'estableix per a cada categoria de sòl i d'acord amb la matriu d'ordenació del sòl rústic de l'annex I de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears, la qual ha estat incorporada i adaptada dins el Pla territorial insular de Mallorca per a la seva aplicació.

Quan en una mateixa parcel·la coincideixin diverses categories de sòl rústic, s'haurà de respectar el règim d'usos corresponent a cada categoria a la part afectada. Pel cas de que es trobin superposades diverses categories de sòl rústic es respectarà el règim més restrictiu de cada una d'elles. Per a la comprovació del compliment del requisit de parcel·la mínima per a la implantació de usos d'habitatge unifamiliar s'aplicarà la regla de proporcionalitat prevista al planejament urbanístic municipal o, en el seu defecte, a la disposició transitòria segona del Pla territorial de Mallorca. En cas de dubte o contradicció amb el planejament general municipal prevaldrà la regulació més restrictiva.

Resum normatiu PTIM:

https://www.conselldemallorca.ca/media/planificacioterritorial/20230717_Text_consolidat_PTIM/Text_consolidat_PTIM_2023_ca.pdf
https://www.conselldemallorca.es/media/planificacioterritorial/20250416_AD_IT4_PTIM/ca/Normes_ca.pdf

Per a més informació

Oficina d'Informació Territorial
C. General Riera 113, 1r. 07010 Palma
Tel. 971-219921 (Cita prèvia)
informacioterritorial@conselldemallorca.net

Comparem amb zonificació (darrera pàgina BOIB delimitació provisional zones aptes comercialització d'estades turístiques en habitatges d'ús residencial en Mallorca –No Palma-) per tipificar la gravetat de la infracció.

TABLA RESUMEN DE ZONIFICACIÓN PROVISIONAL ETV

A manera de resumen se incluye la siguiente tabla que sintetiza el régimen de aptitud de cada zona delimitada provisionalmente según las modalidades admitidas para la comercialización de estancias turísticas en viviendas residenciales.

Zona	ETH60_UNI	ETH60_PLURI	ETH365_UNI	ETH365_PLURI
Z1.1- Núcleos litorales turísticos maduros/saturados	SI (1)	SI (1)	NO	NO
Z1.2 - s'Arenal de Llucmajor	SI (1)	NO	NO	NO
Z2.1 - Resto de núcleos litorales turísticos	SI (2)	SI (2)	SI (2)	SI (2)
Z2.2 - Platges de Muro	SI (2)	NO	SI (2)	NO
Z2.3 - Centro histórico del Puerto de Sóller	SI (2)	SI (2)	NO	NO
Z3 - Núcleos de interior vulnerables	SI	SI	NO	NO
Z4.1 - Resto de núcleos de interior	SI	SI	SI	SI
Z4.2- Marratxí	SI	SI	SI	NO
Z4.3 - Muro	SI	NO	SI	NO
SRP - Suelo rústico protegido	NO (3)	NO	NO (3)	NO
SRC - Suelo rústico común	SI (4)	NO	SI (4)	NO
ZE - Exclusión	NO	NO	NO	NO

(1) Siempre que el PIAT, o el régimen de suspensión de licencias correspondiendo a su aprobación inicial, introduzca medidas de temporalización que eviten que esta actividad se dé mayoritariamente en época estival.

En caso de que no se adopte el acuerdo de suspensión de licencias mencionado o que en el plazo máximo de dos años desde este no entre en vigor el PIAT, o que cualquiera de estos acuerdos no introduzca las medidas de temporalización mencionadas, en cualquier zona 1 quedará prohibida la inscripción al registro turístico de viviendas para la comercialización de estancias turísticas en cualquiera de las modalidades legalmente previstas.

(2) Cuando cualquiera de los ámbitos delimitados como Zona 2 pase a ser declarado como zona turística saturada y/o madura mediante cualquiera de los mecanismos previstos legalmente, automáticamente pasará a tener la condición de Zona 1 y le resultará de aplicación el régimen correspondiente.

En caso de que en el plazo máximo de dos años desde la aprobación de esta delimitación provisional no entre en vigor el PIAT o cualquiera de los instrumentos legalmente previstos para la delimitación de las zonas turísticas saturadas y/o maduras, en cualquier zona 2 quedará prohibida la inscripción al registro turístico de viviendas para la comercialización de estancias turísticas en cualquiera de las modalidades legalmente previstas.

(3) Excepto cuando así lo permita de forma excepcional el instrumento de ordenación territorial correspondiente (PIAT o PTI).

(4) Hasta que se establezcan, mediante el acuerdo que proceda, criterios y medidas ambientales de sostenibilidad, paisajísticas, de protección del patrimonio, de apoyo de la actividad agraria y a su reconocimiento a la contribución ambiental, y de preservación del paisaje en cualquier ámbito de suelo rústico común quedará prohibida la inscripción al registro turístico de viviendas para la comercialización de estancias turísticas en cualquiera de las modalidades legalmente previstas.

Teniu el BOIB i el fulletó informatiu a xarxa “T”

DiepTurística (1/falco/GrpFalco) (T) > OP/ControlEAT > 2025 > ZONA NO APTA

Nom

Data de modificació

Tipus

Mida

AD_ZON_BOIB_ESP

12/03/2025 10:08

Documento Adob...

2,371 KB

Fulletó_informatiu

12/03/2025 10:09

Documento Adob...

357 KB

BOIB

Butlletí Oficial de les Illes Balears

Núm. 93

28 de juliol de 2018

Fascicle 131 - Sec. I - Pág. 26059

Sección I. Disposiciones generales

CONSEJO INSULAR DE MALLORCA

PLENO, COMISIÓN DE GOBIERNO, CONSEJO EJECUTIVO Y PRESIDENCIA

8026

Aprobación definitiva de la delimitación provisional de las zonas aptas para la comercialización de estancias turísticas en viviendas de uso residencial en Mallorca (Excluida Palma)

El Pleno del Consejo de Mallorca, en sesión de día 27 de julio de 2018, ha adoptado los siguientes:

«ACUERDOS

1.- Resolver las alegaciones presentadas dentro del trámite anunciado en el Boletín Oficial de las Islas Baleares número N.º 13 de 27 de enero de 2018 en relación al «Acuerdo del Pleno del Consejo Insular de Mallorca de aprobación inicial de la Delimitación provisional de las zonas aptas para la comercialización de las estancias turísticas en viviendas de uso residencial en Mallorca, prevista en el artículo 75 de la Ley 8/2012, de 19 de julio, del turismo de las Islas Baleares» en el sentido recogido en los informes de respuesta individualizada que constan en el expediente y que se remiten sucesivamente a continuación:

Nº	Registro alegación (art. 18 de la Ley 38/2015)		Fase de Registro general Consejo de Mallorca		Intermedio	Alegación	Sentido de la alegación
	Nº	Fecha	Nº	Fecha			
1	8582	05-03-2018	8582	05-03-2018	S.C.B.	Permite las ETV en suelo rústico protegido porque suponen un progreso al funcionamiento de las fincas	Desvirtuar
2	8024	07-03-2018	8024	07-03-2018	I.S.I.A.A.	1. Titularidad reguladora	Paralelamente a la alegación aplicada. No se resuelve
						2. No se justifica porque en las zonas saturadas se permite la existencia de alojamiento de 60 días en las viviendas principales y no se permite las otras modalidades	Desvirtuar
						3. Los criterios para determinar si una zona es o no saturada, determinación de la Ley	Desvirtuar