



SIGNAT PER

El Responsable de Serveis Generals Centrals i de Patrimoni
Juan Vlàder Soler
19/5/2026

Edicte d'informació pública relativa a l'Acord d'alteració de la qualificació jurídica i de cessió gratuïta, amb condició modal, de la titularitat per part del Consell de Mallorca a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), d'uns terrenys inclosos a la unitat d'actuació ARU/46-02 del PGOU del terme municipal de Palma, per a la promoció i construcció d'habitatges de protecció pública

El Ple del Consell de Mallorca en sessió de data 14 de maig de 2026 va adoptar, entre d'altres, l'Acord que es transcriu a continuació:

***Primer.-** APROVAR inicialment l'alteració de la qualificació jurídica dels terrenys, titularitat del Consell de Mallorca, inclosos a l'Àrea ARU/46-02 del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, ubicats entre les instal·lacions de les Llars de la Infància i de la Joventut i el recinte Palma-Arena i el poliesportiu Sant Ferran, a l'àmbit del Camp Redó, amb una superfície total aproximada de 33.131 m², d'acord amb el plànol georeferenciat emès per l'enginyer tècnic en topografia col·legiat número 2882, que consta a l'Annex I d'aquest Acord, perquè tots aquests terrenys passin a tenir la condició de béns patrimonials.*

***Segon.-** HABILITAR un termini d'un mes d'informació pública d'aquest Acord i DETERMINAR que, una vegada transcorregut aquest termini sense que s'hagin presentat al·legacions, l'alteració de la qualificació jurídica i consideració com a béns patrimonials, objecte del punt anterior, quedarà com a definitivament aprovada.*

***Tercer.-** APROVAR la cessió gratuïta per part del Consell de Mallorca a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) dels terrenys descrits al punt primer d'aquest Acord, per a la promoció i construcció d'habitatges de protecció pública per part de l'IBAVI, de conformitat amb la memòria justificativa de data 2 de maig de 2026 emesa per la Secretaria Tècnica d'Hisenda, Innovació i Funció Pública i l'informe tècnic, de data 5 de maig de 2026, emès pel Servei Tècnic de Projectes i Obres dels Serveis Generals del Consell de Mallorca, i, en tot cas, en els termes, condició modal, obligacions i terminis que consten a l'Annex II d'aquest Acord. Aquesta cessió produirà efectes jurídics a partir de la data d'aprovació definitiva de l'alteració de la qualificació jurídica del punt anterior.*

***Quart.-** DETERMINAR que l'acord aprovatori de la cessió gratuïta del punt anterior serà considerat definitiu si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d'informació pública habilitat.*

***Cinquè.-** HABILITAR, a tots els efectes, a la Presidència del Consell de Mallorca per a la signatura de l'Acord de cessió gratuïta de la parcel·la amb l'IBAVI que consta a l'Annex II d'aquest Acord, així com HABILITAR al conseller executiu d'Hisenda, Innovació i Funció Pública per a l'adopció de qualssevol altres actuacions necessàries per a l'execució d'aquest Acord".*

En conseqüència, de conformitat amb el previst a l'article 129 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i l'article 8 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals en relació amb la informació pública dels Acords d'alteració de la qualificació jurídica dels béns, així com de conformitat amb el previst a l'article 110.1 del Reial Decret 1372/1986 respecte el termini d'informació pública dels Acords de cessió gratuïta de la titularitat d'un bé immoble, en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell de Mallorca es troba exposat al públic aquest Acord i els Annexes corresponents, a l'efecte de la presentació de possibles al·legacions, reclamacions o suggeriments durant el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la data de publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, mitjançant escrit presentat al registre general del Consell de Mallorca.

Palma, a la data de la signatura electrònica
El conseller executiu d'Hisenda, Innovació i Funció Pública
Rafael Ángel Bosch Sans



SIGNAT PER

El Conseller executiu d'Hisenda, Innovació i Funció Pública
Rafael Angel Bosch Sans
19/5/2026

