



SIGNAT PER

El Conseller executiu d'Hisenda, Innovació i Funció Pública
Rafael Angel Bosch Sans
2/5/2026

RESOLUCIÓ D'INICI DE L'EXPEDIENT DE CESSIÓ GRATUÏTA, AMB CONDICIÓ MODAL, PER PART DEL CONSELL DE MALLORCA A FAVOR DE L'INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE (IBAVI), D'UNS TERRENYS INCLOSOS A LA UNITAT D'ACTUACIÓ ARU/46-02 DEL PGOU DEL TERME MUNICIPAL DE PALMA, PER A LA PROMOCIÓ I CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA

ANTECEDENTS

1. Atesa la memòria justificativa emesa per la Secretaria Tècnica del Departament d'Hisenda, Innovació i Funció Pública del Consell de Mallorca en data 2 de maig de 2026, on es conclou que "(...) està justificat i és necessari iniciar el corresponent expedient administratiu relatiu a la cessió gratuïta, amb condició modal, per part del Consell de Mallorca a favor de l'IBAVI, dels terrenys inclosos a l'Àrea ARU/46-02 del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, ubicats entre les instal·lacions de les Llars de la Infància i de la Joventut i el recinte Palma-Arena i el poliesportiu Sant Ferran, a l'àmbit del Camp Redó, amb una superfície total de 33.131 m2, per a la promoció i construcció d'habitatges de protecció pública."
2. De conformitat amb la informació registral, cadastral i l'inventari de béns del Consell Insular, aquest Consell és propietari d'uns terrenys inclosos a l'Àrea ARU/46-02 del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma ubicats entre les instal·lacions de les Llars de la Infància i de la Joventut i el recinte Palma-Arena i el poliesportiu Sant Ferran, a l'àmbit del Camp Redó, amb una superfície total de 33.131 m2.

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 47 de la Constitució reconeix el dret dels ciutadans a gaudir d'un habitatge digne i adequat i conté un manament cap als poders públics perquè promoguin les condicions necessàries i estableixin les normes pertinents per fer efectiu aquest dret, regulant la utilització del sòl d'acord amb l'interès general per impedir l'especulació.
2. Atès el que disposa l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, en la redacció de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, en matèria d'habitatge i les obligacions de les administracions públiques en aquesta matèria.
3. De conformitat amb l'establert a l'article 10 de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears (en endavant LHIB) en relació amb les competències pròpies dels Consells Insulars en matèria habitatge.
4. L'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), entitat pública empresarial de les previstes a l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulada pel Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels seus Estatuts, i adscrita a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat del Govern de les Illes Balears, té com a fins generals els relacionats amb l'habitatge del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i com a una de les funcions primordials la promoció d'habitatges de protecció pública en qualsevol dels seus règims, per la qual cosa pot adquirir, a títol gratuït o oneros, terrenys i solars per executar-hi les promocions d'habitatges protegits.
5. L'article 9.3 de la LHIB preveu que: "3. En el marc de les competències pròpies dels consells insulars i dels ajuntaments, l'IBAVI pot concertar els instruments de col·laboració o cooperació que preveu la legislació, especialment convenis de col·laboració i plans i programes conjunts."



SIGNAT PER

El secretari general
Antoni Beniloch Ramada
4/5/2026





SIGNAT PER

El Conseller executiu d'Hisenda, Innovació i Funció Pública
Rafael Angel Bosch Sans
2/5/2026



SIGNAT PER

El secretari general
Antoni Beniloch Ramada
4/5/2026

6. De conformitat amb el previst als articles 145 i concordants de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 141 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears en relació a la cessió gratuïta de béns a altres entitats i institucions públiques.
7. La vigent redacció del Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca de 28 de juliol de 2023 Mallorca (BOIB núm. 106, de 29 de juliol de 2023), pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca.

Per tot l'exposat, i de conformitat amb les atribucions que té conferides, el conseller executiu d'Hisenda, Innovació i Funció Pública, dicta la següent,

RESOLUCIÓ

Primer.- INICIAR l'expedient per, si escau, aprovar la cessió gratuïta, amb condició modal, per part del Consell de Mallorca a favor de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), dels terrenys inclosos a l'Àrea ARU/46-02 del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, ubicats entre les instal·lacions de les Llars de la Infància i de la Joventut i el recinte Palma-Arena i el poliesportiu Sant Ferran, a l'àmbit del Camp Redó, amb una superfície total de 33.131 m², per a la promoció i construcció d'habitatges de protecció pública.

Segon.- ORDENAR que s'elaborin els corresponents informes previs a la seva aprovació per l'òrgan competent del Consell de Mallorca de la cessió objecte del punt anterior.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'IBAVI, indicant que contra aquest acte de tràmit, el qual no decideix directa ni indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment, no produeix indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, no pot interposar-se cap tipus de recurs.

En Palma, a la data de la signatura electrònica.

