



SIGNAT PER

El secretari general
Antoni Benlloch Ramada
16/4/2026

Antonio Benlloch Ramada, secretari general del Consell de Mallorca,

CERTIFIC:

Que el Ple del Consell Insular de Mallorca, en sessió ordinària de dia 9 d'abril de 2026, va rebutjar la moció següent:

PUNT 35. EXPEDIENT: 1468063C. MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP EL PI - PROPOSTA PER LES ILLES

Es dona compte de la moció:

PER GARANTIR EL RETORN SOCIAL I L'ARRELAMENT EN L'ADJUDICACIÓ DE PLACES TURÍSTIQUES DE LA BORSA TEMPORAL

La borsa temporal de places turístiques activada pel Consell de Mallorca no pot esdevenir una simple eina administrativa per tornar a posar en circulació places sense criteris clars de retorn social i territorial.

Si aquestes places provenen de baixes ja produïdes, no estam davant la creació de nova activitat, sinó davant una decisió política rellevant, la de determinar a favor de qui es redistribueixen uns drets d'explotació turística que deriven d'un recurs limitat i sotmès a una forta pressió sobre el territori, l'habitatge i els serveis públics.

Per això, consideram que el criteri principal d'aquesta borsa ha de ser clar, i això vol dir que les places que provenen de baixes anteriors no poden acabar afavorint operacions especulatives ni interessos desvinculats de la realitat social i territorial de Mallorca.

Aquestes places no són un simple recurs econòmic; són l'expressió d'un model turístic que té conseqüències directes sobre el territori, l'habitatge i la vida quotidiana de la gent. Per tant, la seva redistribució ha de prioritzar, de manera inequívoca, aquelles persones que sostenen dia a dia aquesta realitat, els residents.

En aquest sentit, defensam que aquestes places han de servir, en primer lloc, per generar oportunitats per als mallorquins i per als residents de llarga durada a les Illes Balears, que són els qui suporten de manera directa la pressió turística i contribueixen amb el seu arrelament al sosteniment social, econòmic i cultural de l'illa.

En conseqüència, la borsa ha d'incorporar criteris exigents de qualitat social i territorial, i el principal de tots ha de ser la vinculació real i acreditada amb Mallorca.

Per això, proposam que només puguin optar a aquestes places les persones que acreditin un mínim de quinze anys de residència a les Illes Balears. No es tracta d'excloure, sinó de prioritzar amb criteris de justícia i equilibri, es tracta de garantir que un recurs escàs i limitat de Mallorca, reverteixi en aquells que hi viuen, hi treballen i hi han desenvolupat el seu projecte de vida.

Aquests criteris d'arrelament no només han d'aplicar-se a les persones físiques, sinó també a les persones jurídiques que optin a l'adjudicació de places turístiques.

En aquest sentit, resulta imprescindible garantir que les empreses que puguin accedir a aquestes places acreditin una vinculació real amb Mallorca i amb les Illes Balears, evitant que societats sense implantació efectiva al territori o creades amb finalitats merament especulatives es puguin beneficiar d'un recurs limitat.



SIGNAT PER

El conseller executiu de Presidència
Antonio Francisco Fuster Zanoguera
17/4/2026





SIGNAT PER

El secretari general
Antoni Benlloch Ramada
16/4/2026



SIGNAT PER

El conseller executiu de Presidència
Antonio Francisco Fuster Zanoguera
17/4/2026

A tal efecte, aquesta vinculació ha de poder acreditar-se mitjançant criteris objectius com el domicili fiscal i social a les Illes Balears, l'antiguitat de l'activitat econòmica al territori, la composició de la propietat amb persones residents de llarga durada i la generació d'ocupació local.

No és raonable ni just que es posi al mateix nivell qui manté un vincle sostingut amb el territori i qui únicament hi veu una oportunitat puntual de negoci. Aquesta diferenciació és clau si volem avançar cap a un model turístic més equilibrat i sostenible.

Mallorca no necessita obrir més la porta a la turisticació sense control. Necessita ordenar, contenir i prioritzar els interessos dels residents, garantint que qualsevol decisió sobre places turístiques tenguin un retorn real sobre la societat mallorquina.

Si les places surten de baixes, han de revertir, de manera clara i efectiva, en la gent d'aquí.

Per tot això, el grup polític El Pi – Proposta per les Illes proposa l'adopció dels següents:

ACORDS

1.-El Consell de Mallorca manifesta que les places de la borsa temporal provinents de baixes no han de servir per incrementar de facto la pressió turística, sinó per aplicar criteris de qualitat, arrelament, equilibri territorial i retorn social a Mallorca.

2.-El Consell de Mallorca insta el departament competent i el Consorci de la Borsa d'Allotjaments Turístics (CBAT) a establir, en aquesta convocatòria i en les futures, mecanismes de reserva o priorització efectiva basats en l'arrelament i la vinculació amb Mallorca, tant per a persones físiques com jurídiques.

3.-El Consell de Mallorca insta a fixar com a requisit principal per poder optar a una plaça de lloguer turístic i com a garantia de retorn social i arrelament al territori:

- a) en el cas de persones físiques, l'acreditació d'un mínim de quinze anys de residència a les Illes Balears;
- b) i en el cas de persones jurídiques, tant les societats com les titularitats reals d'aquestes, hauran d'acreditar una vinculació efectiva amb el territori, mitjançant criteris objectius com el domicili fiscal i social, l'antiguitat de l'activitat, la composició de la propietat i la generació d'ocupació local, i que les persones físiques, titulars reals d'aquestes societats acreditin un mínim de 15 anys de residència.

Sotmés a votació el punt núm. 1, es rebutja amb el sentit de la votació següent:

Vots a favor: 14.

Vots en contra: 18.

Abstencions: cap.

Sotmesos a votació els punts núm. 2 i 3, es rebutgen amb el sentit de la votació següent:

Vots a favor: 2.

Vots en contra: 30.

Abstencions: cap.





SIGNAT PER

El secretari general
Antoni Benlloch Ramada
16/4/2026

I, perquè consti, expedesc el present certificat, amb el vistiplau del conseller executiu de Presidència.

Vist i plau,

El conseller executiu de Presidència

(Decret de dia 19 de juliol de 2019,

BOIB núm. 104, de 30 de juliol de 2019)



SIGNAT PER

El conseller executiu de Presidència
Antonio Francisco Fuster Zanoguera
17/4/2026

